

# Centurion

## WiredScore fact sheet



**WiredScore  
PLATINUM**

### Digitale Konnektivität ist keine Annehmlichkeit, sondern eine Notwendigkeit.

Daher wurde das Gebäude Centurion WiredScore zertifiziert und dabei gezielt in die digitale Infrastruktur des Gebäudes investiert.

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Centurion mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!

## Was bedeutet das?



### Konnektivität

Fünf oder mehr Glasfaser oder Richtfunk Netzbetreiber versorgen das Gebäude.

Das Gebäude ist mit Richtfunk versorgt und bietet eine physisch redundante Alternative zu kabelgebundenen Medien.

Das Gebäude ist mit Glasfaser versorgt und bietet Highspeed Konnektivität für Mieter.



### Infrastruktur

Ein gesicherter Raum für das Telekommunikationsequipment erhöht die Daten- und Ausfallsicherheit für die Mieter.

Diversifizierte Hauseinführungen von verschiedenen Gebäudeseiten erhöhen die Ausfallsicherheit, zusätzlich werden im Gebäude Sicherheitsabstände eingehalten.

Physisch diversifizierte Steigepunkte/-schächte minimieren das Schadenrisiko der geschäftskritischen Infrastruktur.

Die Dichtpackungen der Hauseinführungen sind zur schnellen Nachbelegung ausreichend dimensioniert.

Zusätzliche Kapazitäten sind sowohl an der Basis des Steigepunkts/-schachts als auch innerhalb dieser verfügbar und ermöglichen eine schnelle Nachverkabelung.

Das Gebäude verfügt über gesicherte Installationsflächen für zusätzliches Telekommunikationsequipment.



### Dokumentation & Verfügbarkeit

Gebäudenutzungsverträge sind für mind. einen Netzbetreiber vorhanden und schaffen Transparenz für alle Vertragsparteien.

## Konnektivitätsoptionen

Glasfaser/Richtfunk	Verteilung
1&1 Versatel	Partielle Verteilung
British Telecom BT	Partielle Verteilung
Colt	Partielle Verteilung
Deutsche Telekom	Partielle Verteilung
euNetworks	Partielle Verteilung

  

Koaxial/Kupfer	Verteilung
Deutsche Telekom	Partielle Verteilung
Telefonica	Partielle Verteilung

# Zusätzliche Details

---

## Adresse

Theodor-Heuss-Allee 112, Frankfurt am Main  
60486, Germany

## Bürofläche

28.680

## Ende der Zertifizierungslaufzeit

8. Oktober 2024

## Version

WiredScore - V3 - Office - Single Building - Occupied

## Certification ID

29275

---

# Fachjargon

---

## Glasfaser

Glasfaser ist die aktuell höchstentwickelte Kabelinfrastruktur innerhalb von Gebäuden. Glasfaser ermöglicht es in gleichem Maß Upload- und Downloadgeschwindigkeiten zu erzielen (Symmetrische Bandbreite).

## Richtfunk

Richtfunk kann zur primären und sekundären (physisch redundanten) Konnektivität genutzt werden. Richtfunk ist eine relativ günstige Alternative mit hoher Versorgungsqualität und wird sehr oft von Mobilfunknetzbetreibern und Behörden genutzt.

## Telekommunikationsraum

Der Telekommunikationsraum ist exklusiv für Telekommunikationstechnik vorgesehen. Eine räumliche Trennung von anderen Gewerken wie z.B. Gas und Wasser erhöht die Ausfallsicherheit. Ein Beschädigungsrisiko durch nutzungsbedingte Umweltbedingungen (z.B. Kondensation, Leckagen) sowie durch wechselnde Personalzutritte kann somit minimiert werden.

## Points of entry (POE)

Die Hauseinführungen für Telekommunikationstechnik in das Gebäude sind diversifiziert (mit Sicherheitsabstand) ausgebildet. Sollte, z.B. durch grobe Gewalteinwirkung, ein Telekommunikationskabel beschädigt werden, kann somit reibungslos ein alternativer und redundanter Kabelweg freigeschaltet werden.

## Steigepunkte und -schächte

Steigepunkte und -schächte laufen vom untersten Geschoss bis zum höchsten Geschoss eines Gebäudes. Ein gesicherter Zugang sollte auf jedem Geschoss möglich sein. Zusätzlich sollten sowohl ein Sicherheitsabstand (Diversifizierung) gewährleistet sein sowie ausreichende Trassenbreiten (Kapazität) zur Verfügung stehen, um eine betriebs- und ausfallsichere Leistung sicher zu stellen.

## Grundstücksnutzungsverträge

Grundstücksnutzungsverträge zwischen Netzbetreiber und Gebäudeeigentümer sorgen für Transparenz und können perspektivischen Konfliktsituationen (z.B. bei Versorgungsausfall durch Sachbeschädigung) vorbeugen. Darin können Klauseln zu folgenden Themen enthalten sein: Eigentumsrechte, Installation, Wartung und Rückbau von Telekommunikationsequipment, etc.

Bei Fragen rund um das Thema Konnektivität oder zur Zertifizierung, steht Ihnen das WiredScore-Team gerne zur Verfügung.